

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщик, фамилия, имя,

застройщик Рент-Сервис»

отчество – для граждан,

400138, г. Волгоград,

полное наименование

ул. Солнечникова, д.11, пом.1

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email: dolina-vlg@dars-development.ru

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2022

№ 34-Ru 34301000-6110-2021

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома. Жилой дом № 134. Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. Родниковая 34:34:060014:1104», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии красноармейца Химины, д.26 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №48971 от 09 сентября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060014:9095.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6110-2021, дата выдачи 03.02.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство - администрация Волгограда.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	10 003,00	9 845,00
в том числе надземной части	куб. м	9 670,00	9 512,00
Общая площадь	кв. м	3 156,20	3 100,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 355,2	2 363,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	356,96	342,30
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45/2 355,2	45/2 363,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/723,74	21/723,30
2-комнатные	шт./кв. м	12/717,01	12/719,10
3-комнатные	шт./кв. м	12/914,45	12/920,80
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 372,40	2 380,00

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения Ø 63	пм	3,9	3,9
- Газоснабжения Ø 110	пм	55,4	55,4
- Котел газовый Ariston-HS-X-24-FF	шт.	45	45
- Водоснабжения Ø 63	пм	29,9	29,9
- Дождевой канализации • Ø160	пм	53	53
• Ø250	пм	7,0	7,0
• Ø315	пм	26,7	26,7
- Электроснабжения напряжением 0,4 кВ кабель АВББШв-1 4х95 мм <sup>2</sup>	пм	71,0	71,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки	фундаментные блоки, кирпич силикатный, кирпич керамический, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь, техноэласт «Пламя стоп»	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Технониколь XPS, сборная хризотилцементная стяжка из ЛПП, кровельное покрытие Биполь, техноэласт «Пламя стоп»
Иные показатели		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	66,60	66,35
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Пенополистирол, минераловатные плиты, штукатурка «Holzer mineralputz»	утеплитель Пенополистирол, минераловатные плиты, штукатурка «Holzer mineralputz»
Заполнение световых проемов		Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты. Оконные профили ПВХ с поворотным откидным открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет темно-серый	Однокамерные энергосберегающие стеклопакеты. Оконные профили ПВХ с поворотным откидным открыванием, толщина остекления не менее 4 мм. Цвет темно-серый

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 22 февраля 2022 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

« 29 » марта 2022 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В.П.Сидоренко

Волгограда

Дата 29.03.2022

